

ABD ikinci el konut satışlarında gerileme

ABD'de ikinci el konut satışları haziran ayında piyasa beklentilerinin altında kaldı. Mevsim etkilerinden arındırılmış şekilde hesaplanan satışlar aylık bazda %2,7 azalarak 3,93 milyon seviyesine geriledi. Bu, Eylül 2023'ten bu yana görülen en düşük seviye oldu. Piyasa beklentisi ise satışların 4 milyon seviyesinde gerçekleşmesi yönündeydi.

AMB'den faizde bekle-gör mesajı

Avrupa Merkez Bankası'nın (AMB) temmuz ayı toplantısında faiz indirimlerine ara vermesi bekleniyor. Piyasalar, bir sonraki faiz adımının eylül ya da aralık aylarında atılabileceği görüşünde birleşirken, banka cephesinde belirsizliklerin artmasıyla birlikte "bekle-gör" politikasının öne çıkacağı öngörülüyor.

Tüketici güven endeksi temmuzda düştü

TÜİK verilerine göre, tüketici güven endeksi temmuz ayında aylık bazda %1,8 düşüşle 83,5 seviyesine geriledi. Endeks haziranda 85,1 olarak kaydedilmişti. Hanelerin mevcut maddi durumu endeksi 68,2'ye düşerken, gelecek 12 aya ilişkin maddi durum beklentisi de %1,4 azalışla 84,6 oldu. Genel ekonomik durum beklentisi endeksi ise %4,2'lik belirgin bir düşüşle 79,0'a geriledi.

Kamu işvereni zam teklifini geri çekti

Yaklaşık 600 bin kamu işçisini ilgilendiren toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde kamu işvereni dikkat çekici bir geri adım attı. Geçen hafta ilk 6 ay için %24, sonraki 6'şar aylık dönemler için ise gerçekleşen enflasyon oranında zam teklif eden kamu tarafı, bu teklifin önemli bir bölümünü geri çekti. Buna göre, ocak ayında sözleşmesi başlayan işçiler 1 Temmuz itibarıyla %16,67'lik enflasyon zammı alacaktı. Ancak kamu işvereni, ikinci 6 ay ve sonraki dönemler için enflasyona endeksli zam teklifinden vazgeçerek, bu dönem için %10 oranında sabit zam önerdi.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de ve Euro Bölgesinde açıklanacak olan politika faizi kararları piyasaların odağında olacak.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	23.Tem	Değişim
USD/TL	40,46	0,10%
Euro/TL	47,66	0,26%
Sepet/TL	44,06	0,19%
Euro/USD	1,18	0,14%
Dolar Endeksi	97,21	-0,18%

Pay Piyasaları	23.Tem	Değişim
Dünya Borsaları	939	1,03%
S&P 500	6.359	0,78%
Euro Stoxx	5.344	1,02%
DAX	24.241	0,83%
Shanghai	3.582	0,01%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.265	1,37%
BİST - 100	10.592	-0,23%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.892	-0,41%
Albaraka Türk	8,90	-3,16%

Tahvil Piyasaları	23.Tem	Değişim
TR 2 Yıllık	40,20	-0,05%
TR 10 Yıllık	31,33	-0,19%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,25	-0,60%
ABD 2 Yıllık	3,88	1,22%
ABD 10 Yıllık	4,38	0,82%
Almanya 2 Yıllık	1,84	1,77%
Almanya 10 Yıllık	2,64	1,89%

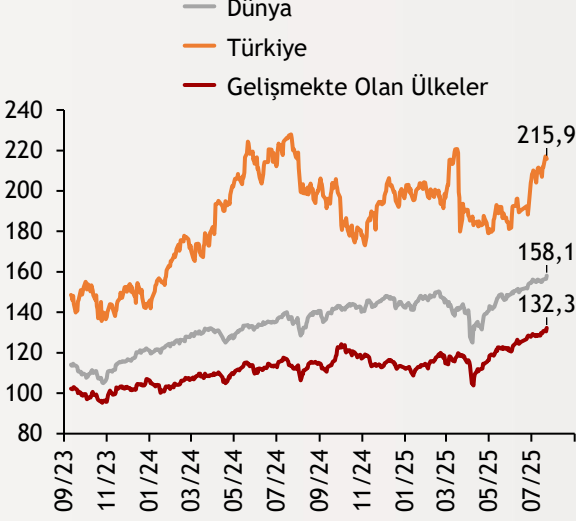
Emtia Fiyatları	23.Tem	Değişim
Brent (USD/Varil)	68,51	-0,12%
Altın (USD/Ons)	3387,29	-1,29%
Gram Altın	4406,23	-1,19%

Risk Göstergeleri	23.Tem	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	281,23	-1,21%
VIX	15,37	-6,85%

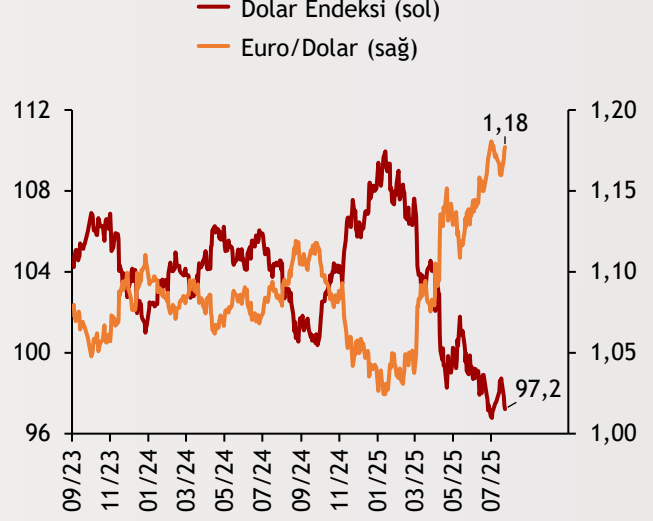
Ekonomi Güncesi

24 Temmuz 2025 - Perşembe

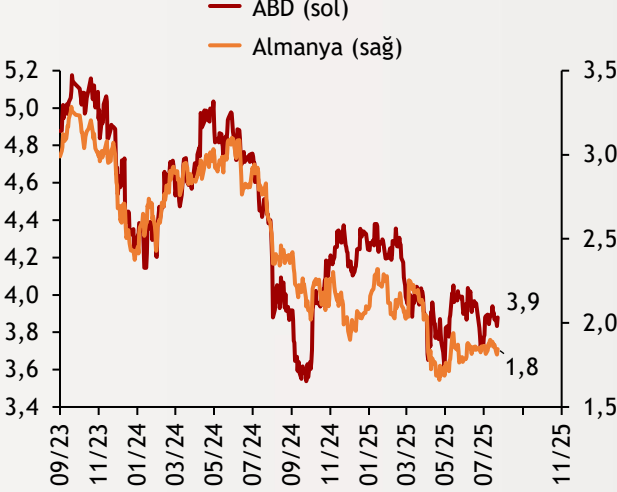
Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
24/07/2025 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	49,80	49,50
24/07/2025 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	50,6	50,50
24/07/2025 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	50,7	50,6
24/07/2025 15:15	Euro Bölgesi	Merkez Bankası Politika Faizi	--	2,15%	2,15%
24/07/2025 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	--	22700	22100
24/07/2025 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Haziran	-15,00%	-28,00%
24/07/2025 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	52,5	52,9
24/07/2025 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	53,00	52,90
24/07/2025 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	52,70	52,90
24/07/2025 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Haziran	65000	62300
24/07/2025 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Temmuz	0	-200
24/07/2025 00:00	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Haziran	--	139700
24/07/2025 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	--	43,50%	46,00%
24/07/2025 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	--	--	17800

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.